**Деятельность ТОС регулируется Уставом ТОС, решением собраний (конференций) ТОС, решением органов ТОС.**

**Деятельность ТОС направлена на достижение следующих целей:**

- решение социальных и бытовых проблем жителей;  
- повышение жизненного уровня на территории ТОС;  
- защита прав и законных интересов жителей;  
- благоустройство территории ТОС;  
- осуществление права граждан соответствующей территории на участие в местном самоуправлении.

**Задачами ТОС являются:**

- определение гражданами, проживающими на соответствующей территории, вопросов местного значения, которые непосредственно затрагивают их интересы и решение которых они могут осуществлять самостоятельно, под свою ответственность, своими силами и за счет собственного имущества;

**Вопросы местного значения определены в гл.3 ФЗ 131. Вот лишь некоторые из них**:

1) формирование, утверждение, исполнение бюджета поселения.  
2) установление, изменение местных налогов;  
3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности органов местного самоуправдения;  
4) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;  
5) содержание и строительство автомобильных дорог;  
6) строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;  
7) обеспечения услугами связи  
8) организации досуга  
9) обеспечение условий для спорта,  
10) благоустройства и озеленения территории, охрана лесов,  
11) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и  застройки, выдача разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию, осуществление земельного контроля  
12) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;  
- объединение граждан соответствующей территории, их имущества и усилий для решения указанных вопросов;  
- создание условий для реализации гражданами их инициатив по вопросам местного значения.

**Цели и задачи ТОС, а также перечень вопросов, которые ТОС намерено решать, граждане определяют самостоятельно. Недопустимо какое-либо принуждение со стороны органов местного самоуправления.**